Fina

Sektor poslovne mreže
RC Split

Datum: 20.11.2026.
Klasa: 034-011/26-07/174
Ur. broj: 118-08-5012-26-

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
P-31/25-25-IZ.NA

Vrsta dokumenta: Izravna naplata
Datum primitka: 21.09.2026.

Ovršenik: HEAVEN ELEVEN d.o.o. - OIB: 55672864064

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Model i PNB: 99								
Iznos duga: **663,61 €**		Vrsta duga: **trošak**						
23.09.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	663,61 €	298,44 €	2360000	
24.09.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	663,61 €	340,00 €	2360000	
Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Model i PNB: 99								
Iznos duga: **8.624,72 €**		Vrsta duga: **trošak**						
Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Model i PNB: 99								
Iznos duga: **149.159,90 €**		Vrsta duga: **glavnica**						
Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00 €**
Ukupno naplaćeno (kamata):	**0,00 €**
Ukupno zaplijenjeno:	**638,44 €**
Ukupno nenaplaćeno:	**164.445,59 €**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00 €**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Fina

Sektor poslovne mreže
RC Split

Datum: 01.10.2026.

Klasa: 034-011/26-07/174

Ur. broj: 118-08-5012-26-

MOBI-COMP SISTEMI d.o.o.
POT NA POLJE 62
PRISTAVA
0

Broj osnove: **P-31/25-25-IZ.NA**

Ovršenik: **HEAVEN ELEVEN d.o.o.**

OIB:**55672864064**

Ovrhovoditelj/primatelj sredstava:
OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

POTVRDA

o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **P-31/25-25-IZ.NA**,

evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **3**. mjestu;

iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **1,94** €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Fina

Sektor poslovne mreže
RC Split

Datum: 01.10.2026.

Klasa: 034-011/26-07/174

Ur. broj: 118-08-5012-26-

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
P-31/25-25-IZ.NA

Vrsta dokumenta: Izravna naplata

Datum primitka: 21.09.2026.

Ovršenik: HEAVEN ELEVEN d.o.o. - OIB: 55672864064

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Model i PNB: 99								
Iznos duga: **663,61 €**		Vrsta duga: **trošak**						
23.09.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	663,61 €	298,44 €	2360000	
24.09.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	663,61 €	340,00 €	2360000	
Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Model i PNB: 99								
Iznos duga: **8.624,72 €**		Vrsta duga: **trošak**						
Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Model i PNB: 99								
Iznos duga: **149.159,90 €**		Vrsta duga: **glavnica**						
Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00 €**
Ukupno naplaćeno (kamata):	**0,00 €**
Ukupno zaplijenjeno:	**638,44 €**
Ukupno nenaplaćeno:	**162.256,77 €**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00 €**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

MOBI-COMP SISTEMI D.O.O.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

REPUBLIKA SLOVENIJA, PRISTAVA, TRŽIĆ, POT NA POLJE 62

(adresa/sjedište)

0	1	0	6	7	5	0	9	9	9	4

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

Ovršenik:

HEAVEN ELEVEN D.O.O.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

MILNA, GALICIJA I. 52

(adresa/sjedište)

5	5	6	7	2	8	6	4	0	6	4

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

ANTE VUJČIĆ, STARČEVIĆEVA 13,21000 SPLIT

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t i j e v a s e

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda — Presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-31/2025-25 od 7.srpnja 2026.godine

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda

(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku

(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radio televizije

(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

158,46

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana **23.07.2026.** i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu *(označi odgovarajuću opciju):*

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku ☑

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku, ☐

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

Glavnica na račun ovrhovoditelja MOBI-COMP SISTEMI d.o.o., broj: SI56 6000 0000 04454 107, SWIFT: HLONSI22, otvoren kod HRANILNICA LON d.d. Kranj
Trošak na račun KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., IBAN: HR6123600001102606905, otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(označi odgovarajuću opciju):*

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate ☑

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade place ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate. ☐

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(označi odgovarajuću opciju):*

a) u cijelosti ☑

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku. ☐

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/punomoćnik
Krka & Krka
Odvjetničko društvo d.o.o.
Split, Starčevićeva 13
ODVJETNIK
Ante Vujčić
Starčevićeva 13
21000 SPLIT
(potpis)

17.09.2026., SPLIT
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- potvrda pravomoćnosti, potvrde o uplati, dopis od 17.09.2026., članak, potvrda o swiftu, ovjeren prijevod potvrde o računu

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

KRKA & KRKA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Datum:17.09.2026.godine
Broj spisa: 5/25

FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24B
21000 Split

PREDMET: Zahtjev za izravnu naplatu po osnovi P-31/2025,
ovršenik: HEAVEN ELEVEN D.O.O., OIB: 55672864064

Poštovani,

Obraćam vam se vezano za Zahtjev za izravnu naplatu po osnovi P-31/2025.

Naime, uz Zahtjev za izravnu naplatu od dana 31.08.2026.godine ovrhovoditelj MOBI-COMP SISTEMI d.o.o. dostavio je punomoć koja je potpisana od direktora Dejan Simić.

MOBI-COMP SISTEMI d.o.o. je društvo koje ima sjedište u Republici Sloveniji, a u Republici Sloveniji nije obvezna uporaba pečata za pravne osobe, te je isprava valjana ukoliko je vidljivo da je istu potpisala ovlaštena osoba te iz tog razloga na navedenu punomoć nije isti stavljen na punomoć.

Dakle, razvidno je da je navedena punomoć ispravno potpisana od strane ovrhovoditelja MOBI-COMP SISTEMI d.o.o. pa se moli FINA – Financijska agencija da postupi po priloženom zahtjevu za izravnu naplatu.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
Ante Vujčić
Starčevićeva 13
21000 SPLIT

Krka & Krka
Odvjetničko društvo d.o.o.
Split, Starčevićeva 13

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
Ante Vujčić
Starčevićeva 13
21000 SPLIT

Ovim putem ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani): Odvjetničko društvo Krka & Krka d.o.o., Split, Starčevićeva 13, OIB: 35059945589 a posebno:

Odvjetnici Tomislav Krka, Marina Krka,Ante Vujčić,_____ te odvjetnički vježbenici Mate Buzov, Nikolina Mrkonjić,Marina Boban,_____

Opunomoćujemo odvjetnike da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, arbitražama
FINACIJSKA AGENCIJA - FINA

radi Podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu i povrat troškova parničnog postupka na žiro račun punomoćnika tužitelja

pod poslovnim brojem P-31/2025, Trgovačkog suda u Splitu

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaju potvrde, a osobito da podnosi tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne pravne lijekove.Imenovani su ovlašteni stavljati prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave i poduzimati potrebne radnje u postupku u povodu takva zahtjeva.
Opunomoćenici imaju ovlaštenje u ovršnom postupku primiti na svoj poslovni račun uplatu dosuđenih troškova parničnog i ovršnog postupka.
Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade, i/ili troškova, i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u Splitu.
Pristajem(o) da odvjetnika za slučaj spriječenosti zamjene:

-_____

U Splitu, dana 06/10/2025

IZDAVATELJ PUNOMOĆI:

Dejan Simić
RADIMO BEZ ŠTAMBILJKE

MOBI-COMP SISTEMI d.o.o., OIB: 01067509994, Pot na polje 62, Pristava, 4290 Tržič, Republika Slovenija zastupan po direktoru Simić Dejan

T: +385 (21) 480 749
F: +385 (21) 315 715
E: office@odkk.hr
A: Starčevićeva 13, 21 000 Split, Hrvatska

/zaštitni znak LON/

MOBI-COMP SISTEMI D.O.O.
Pot na POlje 62
4290 Tržič (Pristava)

PREDMET: Potvrda o aktivnom poslovnom računu

Hranilnica Lon d.d., Žanova ulica 3, 4000 Kranj ovime potvrđuje da trgovačko društvo MOBI-COMP sistemi, trgovina in storitve d.o.o., Pot na POlje 62, 4290 Tržič (Pristava), porezni broj: 11218029, matični broj: 6278647000, na današnji dan kod nas ima otvoren aktivan poslovni račun br. SI56 6000 0000 04454 107.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke te će služiti kao dokaz o otvorenom, aktivom poslovnom računu u Sloveniji.

S poštovanjem,

Kranj, 16. 9. 2026.

Hranilnica Lon d.d.

A. Zupančič U. Kebe

/vlastoručni potpis/ */vlastoručni potpis/*

/Pečat: LON – 3/

Ovime ja, Marijana Repušić, stalni sudski tumač za slovenski jezik, ponovno imenovana rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, klasa: UP/I-710-02/24-01/602, ur. broj: 514-03-04-03/02-25-04, od 9. 1. 2025., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Osijek, 16. rujna 2026.
Broj ovjere: 369/2026

Marijana Repušić, dipl. oec.

MARIJANA REPUŠIĆ OSIJEK

MOBI-COMP SISTEMI D.O.O.
Pot na Polje 62
4290 Tržič (Pristava)

ZADEVA: Potrdilo o aktivnem poslovnem računu

Hranilnica Lon d.d., Žanova ulica 3, 4000 Kranj potrjuje, da ima podjetje MOBI- COMP sistemi, trgovina in storitve d.o.o., Pot na Polje 62, 4290 Tržič (Pristava), DŠ 11218029, MŠ 6278647000, na današnji dan, pri nas odprt in aktiven poslovni račun št. SI56 6000 0000 04454 107.

Potrdilo se izdaja na željo stranke in služi kot dokazilo o odprtem, aktivnem poslovnem računu v Sloveniji.

S spoštovanjem,

Kranj, 16.09.2026

Hranilnica Lon d.d.

A. Zupančič U. Kebe


SLOVENSKI JEZIK
MARIJANA
REPUŠIČ
OSIJEK

HLONSI22 - HRANILNICA LON D.D.

Key information for HRANILNICA LON D.D.

SWIFT CODE	**HLONSI22**
BANK	**HRANILNICA LON D.D.**
ADDRESS	**ZANOVA ULICA 3, KRANJ**

Save on international fees by using Wise.

Cheaper and faster SWIFT payments with Wise

Wise charges lower fees compared to most banks and their smart technology ensures the money arrives quickly.

Send money to Slovenia

Receive money from abroad

LON d. d., Kranj
Žanova ulica 3, 4000 Kranj
tel: +386 4 28 00 777
fax: +386 4 28 00 726
e-pošta: info@lon.si
www.lon.si

MOBI - COMP SISTEMI D.O.O.
POT NA POLJE 62
4290 TRŽIČ

POTRDILO O IZVRŠENEM PLAČILU

DATUM	**28.08.2026**	PRILIV/ODLIV	ODLIV
ZNESEK	**663,61 EUR**	PAKET	
TRN	COST-A8911		

PREJEMNIK	**PLAČNIK**
HR7023400091510946338	**60000-0000445107**
HR70 2340 0091 5109 4633 8	**SI56 6000 0000 0445 107**
PBZGHR2X	**HLONSI22**
SI99	SI99
FINANCIJSKA AGENCIJA	**MOBI - COMP SISTEMI D.O.O.**
ULICA GRADA VUKOVARA 70	POT NA POLJE 62
10000 ZAGREB	4290 TRŽIČ
HRVAŠKA	
KOMENTAR	UPLATA IZNOSA PREDUJMA MOBI COMP SISTEMI d.o.o.2605682331 01067509994
KODA NAMENA	COST - Stroški

DATUM IN ČAS VNOSA	28.08.2026 12:51:16
DATUM IN ČAS ZAPISA V PROMET	28.08.2026 15:26:01
DATUM IN ČAS IZPISA	28.08.2026 17:31:40
STATUS	OBDELAN

Potrdilo izpisano iz elektronskega bančništva.

Fina

Na temelju odredbe članka 22. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj: 68/2018, 2/2020, 47/2020, 46/2020, 83/2020 i 133/2020) propisano je da je ovrhovoditelj dužan predujmiti Financijskoj agenciji (u nastavku: Agencija) iznos propisane naknade za provedbu osnove za plaćanje, a Agencija će taj iznos upisati u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje (u nastavku: Očevidnik) zajedno s tražbinom iz osnove za plaćanje te provesti ovrhu u korist ovrhovoditelja. Stavkom 2. istog članka propisano je da Agencija neće upisati osnovu za plaćanje u Očevidnik niti poduzimati radnje po osnovi za plaćanje ako ovrhovoditelj nije platio iznos predujma.

Podaci za uplatu iznosa predujma:

OIB ovrhovoditelja: 01067509994

Ime i prezime/naziv: MOBI-COMP SISTEMI d.o.o.

Adresa/sjedište: Pot na polje 62, Tržič 4290

IBAN primatelja: HR7023400091510946338

Model: HR19

Poziv na broj odobrenja: 2605682331-01067509994

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA - MOBI-COMP SISTEMI d.o.o.

Iznos: 663,61 EUR

NAPOMENA: Uplatu je potrebno izvršiti prema navedenim podacima.
Ako neki od podataka nije točno naveden, dokaz o uplati će se smatrati nevažećim. Za plaćanje mobilnim bankarstvom, možete koristiti BARKOD na dnu obrasca.
GENERIRANI POZIV NA BROJ PRIMATELJA JE JEDINSTVEN I KORISTI SE SAMO ZA PODNOŠENJE JEDNE OSNOVE ZA PLAĆANJE.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: P-31/2025-25

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Rajani Buljan, u pravnoj stvari tužitelja MOBI-COMP SISTEMI d.o.o., Republika Slovenija, Pristava, Tržič, Pot na polje 62, OIB: 01067509994, kojeg zastupa punomoćnik Ante Vujčić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. iz Splita, protiv tuženika HEAVEN ELEVEN d.o.o., Milna, Galicija I. 52, OIB: 55672864064, nakon održane javne i glavne rasprave zaključene 28. svibnja 2026. u prisutnosti zamjenika punomoćnika tužitelja Ante Vujčića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o., u odsutnosti uredno pozvanog tuženika, radi isplate, 7. srpnja 2026.

presudio je

I Nalaže se tuženiku HEAVEN ELEVEN d.o.o. da tužitelju MOBI-COMP SISTEMI d.o.o. isplati 149.159,90 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 7. srpnja 2026. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 (petnaest) dana.

II Nalaže se tuženiku HEAVEN ELEVEN d.o.o. da tužitelju MOBI-COMP SISTEMI d.o.o. naknadi trošak postupka u iznosu od 8.624,72 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 7. srpnja 2026. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 (petnaest) dana.

III Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu više zatraženih troškova postupka u iznosu od 13,27 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 7. srpnja 2026. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Obrazloženje

1. Tužitelj je 27. siječnja 2025. ovom sudu podnio tužbu protiv tuženika, radi isplate. Tužitelj u tužbi navodi kako su tužitelj i tuženik 10. ožujka 2023. sklopili Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine kojim je tuženik kao vlasnik nekretnina na adresi Galicija I. 52 i Galicija I. 54 u naselju Milna na otoku Braču prepustio tužitelju upravljanje 11 opremljenih apartmana (apartmanski kompleks Dante Domus Aurea). Tužitelj u tužbi navodi kako je on trebao u svoje ime i za račun vlasnika nekretnina obavljati sve aktivnosti povezane sa internetskim platformama Booking.com i Aribnb, koje se tiču iznajmljivanja smještajnih kapaciteta u turističke svrhe. Tužitelj navodi kako je on trebao primiti naknadu koja se definira kao razlika između prihoda ostvarenih upravljanjem kompleksa i troškova kompleksa u pojedinoj kalendarskoj godini. Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine da je sklopljen na određeno vrijeme od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2027. Nadalje, tužitelj navodi kako je tuženik za vrijeme trajanja ugovornog odnosa prodavao apartmane iz apartmanskog kompleksa Dante Domus Aurea pa da je u prvoj sezoni upravljanja (2023. godina) umjesto sa 11 apartmana tužitelj upravljao sa 7 apartmana. Naime, prodaja četiri apartmana da je dovela u pitanje isplativost samog Ugovora jer se radi o lokaciji na otoku, sa znatno višim troškovima radne snage i višim troškovima održavanja. Nadalje, tužitelj navodi kako je on uložio iznos od 20.000,00 EUR-a u opremanje apartmana i marketing koji mu nikada nije nadoknađen od strane tuženika. Nadalje, isti navodi da je tuženik i u 2024. nastavio sa prodavanjem apartmana u apartmanskom kompleksu Dante Domus Aurea te da se trenutno u vlasništvu tuženika nalaze samo dva apartmana. Tužitelj navodi da mu je takvim postupanjem tuženika nastala šteta s osnove izmakle dobiti jer da je tužitelj trebao uprihoditi iznos od 129.159,90 EUR-a. Stoga, tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojim će naložiti tuženiku da mu isplati iznos od 149.159,90 EUR-a.

2. Tužitelj je predložio da sud u dokazne svrhe pregleda i pročita isprave i dokumentaciju koja je dostavljena uz tužbu, da provede dokaz saslušanjem zastupnika po zakonu stranaka te da po potrebi provede dokaz vještačenjem po vještaku financijske struke.

3. Sukladno odredbi članka 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine " broj 53/1991., 91/1992., 58/1993., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 02/2007., 84/2008., 96/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022. i 155/2023. – dalje: ZPP) tužba je tuženiku dostavljena na odgovor.

4. Tužba s pozivom za podnošenje pisanog odgovora je tuženiku dostavljena 21. lipnja 2025. preko oglasne ploče s obzirom na to da se dostava tužbe koja je pokušana na adresu tuženika vratila kao neuredna. U pozivu za podnošenje pisanog odgovora na tužbu tuženik je upozoren da će sud donijeti presudu zbog ogluhe ukoliko tuženik ne odgovori na tužbu, a bude udovoljeno uvjetima za donošenje presude zbog ogluhe, sukladno odredbi članka 331.b ZPP-a.

5. Odredbom članka 331.b ZPP-a propisano je da će sud donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, ako bude udovoljeno sljedećim uvjetima:

1) ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni,

2) ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi,

3) ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate,

4) ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

6. S obzirom na to da tužitelj uz tužbu nije dostavio ugovor na kojeg se poziva u tužbi nije bilo moguće utvrditi proizlazi li osnovanost tužbenog zahtjeva iz dokaza koje je tužitelj priložio uz tužbu pa je sud 9. travnja 2025. održao pripremno ročište. Na tom ročište nije pristupio uredno pozvani tuženik, dok je tužitelj je na tom ročištu dostavio ovjereni prijevod ugovora. Stoga, sud je zaključio prethodni postupak i dostavio predmetni ugovor tuženiku radi očitovanja te zakazao glavnu raspravu.

7. Predmet spora je zahtjev tužitelja za naknadu štete u iznosu od 149.159,90 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

8. U dokazne svrhe sud je pročitao isprave i dokumentaciju koja je sadržana u spisu. Tužitelj je predlagao da provede dokaz saslušanjem zastupnika po zakonu stranaka te da po potrebi provede dokaz vještačenjem po vještaku financijske struke. S obzirom na to da tuženik nije odgovorio na tužbu, niti je pristupio na pripremno ročište, kao ni na ročište za glavnu raspravu, odnosno nije na niti jedan način osporio navode iz tužbe, izvođenje predloženih dokaza je ocijenjeno kao nepotrebno.

9. Tužbeni zahtjev je osnovan.

10. Uvidom u isprave koje su sadržane u spisu utvrđeno je kako su tužitelj i tuženik 10. ožujka 2023. sklopili Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine kojim je tuženik kao vlasnik nekretnina na adresi Galicija I. 52 i Galicija I. 54 u naselju Milna na otoku Braču prepustio tužitelju upravljanje 11 opremljenih apartmana (apartmanski kompleks Dante Domus Aurea). Tužitelj je trebao u svoje ime i za račun vlasnika nekretnina obavljati sve aktivnosti povezane sa internetskim platformama Booking.com i Aribnb, koje se tiču iznajmljivanja smještajnih kapaciteta u turističke svrhe te je on trebao primiti naknadu koja se definira kao razlika između prihoda ostvarenih upravljanjem kompleksa i troškova kompleksa u pojedinoj kalendarskoj godini. Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine je sklopljen na određeno vrijeme od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2027. Međutim, tuženik je za vrijeme trajanja ugovornog odnosa prodavao apartmane iz apartmanskog kompleksa Dante Domus Aurea pa je u prvoj sezoni upravljanja (2023. godina) umjesto sa 11 apartmana tužitelj upravljao sa 7 apartmana. Naime, prodaja četiri apartmana je dovela u pitanje isplativost samog Ugovora jer se radi o lokaciji na otoku, sa znatno višim troškovima radne snage i višim troškovima održavanja.

11. Pored toga, tužitelj navodi kako je on uložio iznos od 20.000,00 EUR-a u opremanje apartmana i marketing koji mu nikada nije nadoknađen od strane tuženika, kao i da je tuženik i u 2024. nastavio sa prodavanjem apartmana u apartmanskom kompleksu Dante Domus Aurea te da se trenutno u vlasništvu tuženika nalaze samo dva apartmana. Tužitelj navodi da mu je takvim postupanjem tuženika nastala šteta s osnove izmakle dobiti jer da je tužitelj trebao uprihoditi iznos od 129.159,90 EUR-a.

12. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga proizlazi kako je tuženik nakon sklapanja Ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine s tužiteljem prodavao apartmane, iako je između stranaka ugovoreno da će tužitelj upravljati sa 11 apartmana.

13. Stoga, kako je takvim postupanjem tuženika isti povrijedio ugovornu obvezu i tužitelju prouzročio, tuženika je valjalo obvezati da tužitelju naknadi štetu u iznosu od 129.159,90 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i da mu naknadi iznos od 20.000,00 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na ime troškova koje je tužitelj imao za opremanje apartmana i marketing.

14. Slijedom navedenog, sukladno članku 1045. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, 69/26 – dalje: ZOO), odlučeno je kao pod točkom I. izreke.

15. Tužitelju je na dosuđeni iznos od 149.159,90 EUR-a dosuđena i zakonska zatezna kamata koja teče na taj iznos od 7. srpnja 2026. pa do isplate, po stopi određenoj člankom 29. stavak 2. ZOO-a.

16. Slijedom navedenog, odlučeno je kao pod točkom I. izreke ove presude.

17. Kako je tužitelj u tužbi postavio zahtjev za naknadu troškova postupka, sukladno odredbi članka 154. stavak 1. ZPP-a, u svezi s odredbom članka 164. stavak 1. i 2. ZPP-a i članka 155. ZPP-a, valjalo je odlučiti o zahtjevu tužitelja za naknadu troškova postupka.

18. Po ocjeni ovog suda, uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora, tužitelju osnovano pripada 973 bodova za sastavljanje tužbe, sukladno Tbr. 7.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 138/2023. – dalje: Tarifa) te po 973 bodova za zastupanje na ročištima koja su održana 9. travnja 2026. i 28. svibnja 2026. u iznosu od po 973 bodova (Tbr. 9.1. Tarife). Dakle, tužitelju je valjalo priznati ukupno 2.919 bodova. Kako vrijednost boda iznosi 2,00 EUR-a (Tbr. 54. Tarife), tužitelju osnovano pripada 5.838,00 EUR-a, uvećano za 25% PDV-a (1.459,50 EUR-a), odnosno ukupno 7.297,50 EUR-a.

19. Nadalje, tom iznosu je valjalo pridodati i trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 663,61 EUR-a, sukladno Tar. br. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 37/2023.) te članku 7. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 118/2018. i 51/2023. - dalje: ZSP), kao i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 663,61 EUR-a, sukladno Tar. br. 2.1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi, u svezi s Tar. br. 1.2. Tarife sudskih pristojbi i članka 7. stavak 3. ZSP-a, odnosno ukupno 1.327,22 EUR-a.

20. Dakle, tužitelju je valjalo priznati ukupan trošak postupka u iznosu od 8.624,72 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od donošenja ove presude (7. srpnja 2026.) pa do isplate, sukladno odredbi članka 151. stavak 3. ZPP-a, po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavak 2. ZOO-a.

21. Slijedom navedenog, odlučeno je kao pod točkom II. izreke.

22. Zahtjev tužitelja za naknadu više zatraženih troškova postupka u iznosu od 13,27 EUR-a odbijen je kao neosnovan. Naime, tužitelju nije priznat trošak sudske pristojbe na rješenje kojim se tužitelj poziva na plaćanje sudske pristojbe za tužbu jer se ne radi o trošku koji je bio potreban za vođenje ovog postupka niti bi taj trošak tužitelju nastao da je u roku platio sudsku pristojbu za tužbu.

23. Stoga, odlučeno je kao pod točkom III. izreke ove presude.

24. Rok za ispunjenje činidbe određen je u skladu s člankom 328. stavak 2. ZPP-a.

U Splitu 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Rajana Buljan

Dokument je elektronički potpisan:
RAJANA BULJAN
Vrijeme potpisivanja:
07-07-2026
10:33:41

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=BULJAN
G=RAJANA
CN=RAJANA BULJAN

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove presude stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:
- tužitelju po punomoćniku Anti Vujčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. iz Splita
- tuženiku HEAVEN ELEVEN d.o.o., Milna, Galicija l. 52
- u spis

roj zapisa: **9-3088a-63a38**

ontrolni broj: **097d8-8c694-815a6**

vaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
N=RAJANA BULJAN, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

erodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
tps://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-31/2025-25

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Rajana Buljan

Datum pravomoćnosti: 23.07.2026.

Datum ovršnosti: 23.07.2026.

Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

oj zapisa: **9-3088b-aacb9**

ontrolni broj: **02fa3-c22eb-64c4e**

vaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
N=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA PRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

erodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
tps://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b, 21000 Split, HRVATSKA

Pošiljatelj:

krka&krka

STARČEVIĆEVA 13, 21000 Split, HRVATSKA

Primatelj:

fina

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b, 21000 Split, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka, Povratnica (Preporučena pošiljka)

RH037203559HR

Masa paketa: 88 g

Datum i vrijeme prijema: 16:08:35 17-09-2026

Mjesto uručenja: Adresa

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 11, 21000 Split, HRVATSKA

Pošiljatelj:

krka&krka

STARČEVIĆEVA 13, 21000 Split, HRVATSKA

Primatelj:

odvj ana perković žaja

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 11, 21000 Split, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka, Povratnica (Preporučena pošiljka)

RH037203620HR

Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 16:08:35 17-09-2026

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskim uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk_posta.hr ili putem web forme: https://obrasci.posta.hr/kontakt

HP-Hrvatska pošta d.d.

VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9

OIB: 87311810356

Poštanski ured: 21106 - SPLIT

Split 17.09.2026. 16:08

Podaci o platitelju:

krka&krka

OIB: 35059945589

STARČEVIĆEVA 13

21000 Split

Račun br: 8797-21106-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1) 4		6,57
Ukupno bez PDVa EUR		6,57
Popust		0,00
Ukupno EUR		6,57

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
Povratnica (Preporučena pošiljka)	2	2,00
preporučena pošiljka, 0.088	1	2,32
preporučena pošiljka, 0.020	1	2,25

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 6,57

Način plaćanja: Gotovina

Radnik: 36239

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljem članka 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljem čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21106

Date
Datum: 17 09 2026

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA MAZURANIĆEVO SETALIŠTE 24B 21000 SPLIT

Nature of the item
Vrsta pošiljke

Return to
Vratiti: 5/25

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: Krka & Krka Odvjetničko društvo d.o.o.

Street and N°
Ulica i br.: Split, Starčevićeva 13

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH03720355 9HR 1,32 EUR
0,00 EUR
88g 21106 17.09.2026. 11:47 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Ovrha na novčanim sredstvima 1

BR. OSNOVE: P-31/2025
OIB DUŽNIKA: 55672864064

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum: 21 09 2026

Signature*
Potpis*

Vrijeme:

Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta